

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.12,

ул. Молодежная д.12,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4372,8		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4223,2		
	в том числе: муниципальное жилье	149,6		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,64		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	13,48		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017 г.		22993	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	737779	678388	92,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			101799
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			43028
	из них:			
	содержание лестничных клеток			43028
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			165654
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			45127
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5247
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	5085
	Аварийному обслуживанию	110195
3.4	Прочие виды услуг	
	Обслуживание прибора учета т/э	26237
3.5.	Обслуживание сетей газоснабжения	3148
3.6.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	5940
3.7.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	89205
3.8.	Услуги по управлению многоквартирным домом	114130
3.9.	Услуги паспортного стола	6297
4.0.	Текущий ремонт	79728
	в том числе:	
	ремонт кровли над. Кв. 27 - 10 м2	1710
	подвал-прокладка уч. Тр. г/в д 50 мм ПП- 32м: д- 20 мм м-плл.- 12,5м: (май 2017г.)	37401
	подвал- прокладка тр. г/в д- 89 мм - 1,5 м (май 2017г.)	1176
	подвал- прокладка тр. Х-в д- 15мм - 8 м (май 2017г.)	3905
	ремонт козырьков 1-6 -й подъезды (май 2017г.)	18253
	1-й под.- остекление -0,64 м2 (июнь 2017г)	430
	ремонт кровли, кв.49 -30 м2 (июль 2017г)	5646
	ремонт кровли, кв.36 -10 м2 (август 2017г)	1659
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 17м (сентябрь 2017г)	9548
5	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	629226
	Задолженность населения по оплате на 01.01. 2018г.	82384

Генеральный директор

Денисов Р.М.